



Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví Města Rožďalovice

Druh	Dotčený majetek, zařízení	Způsob	MJ	Charakteristický údaj	Sazba v Kč	
					Právnická a fyzická osoba podnikající	Fyzické osoby nepodnikající (neziskové org. + sdružení + sdružení nepodnikajících fyzických osob)
Inženýrské sítě	Komunikace, silniční pozemky, dopravní cesty	Uložení podélné, do vozovky	bm	Místní komunikace	1 500 Kč	750 Kč
				Účelová komunikace	1 000 Kč	500 Kč
				Ostatní dopravní cesty nezařazené do pasportu města Rožďalovice	500 Kč	300 Kč
		Uložení příčné vedení - křížení překopem (i šikmé, i jen částečný překop)	bm	Místní komunikace	10 000 Kč	5 000 Kč
				Účelová komunikace	5 000 Kč	2 500 Kč
				Ostatní dopravní cesty nezařazené do pasportu města Rožďalovice	3 000 Kč	1 500 Kč
		Uložení do nezpevněné krajnice, do příkopu, do pomocného pozemku	bm	Místní komunikace	600 Kč	300 Kč
				Účelová komunikace	500 Kč	300 Kč
				Ostatní dopravní cesty nezařazené do pasportu města Rožďalovice	600 Kč	300 Kč
	Protlak - podvrt komunikace	bm		500 Kč	300 Kč	
	Mostní objekty	Přechod	bm	Konstrukce mostu	2 000 Kč	1 000 Kč
	Volný terén	Uložení do pozemku	bm	Nezpevněný povrch	600 Kč	300 Kč
	Nadzemní vedení	Podélné vedení	bm	Nad povrchem	2 000 Kč	1 000 Kč
		Křížení s komunikací	případ		20 000 Kč	10 000 Kč
Sloupky, pilířky, šachty apod.	Umístění sloupu, pilířku, kabelových komor, šachet, poklopů apod.	případ		3 000 Kč	1 500 Kč	
Cesta, stezka	Cesta a stezka	Chůze a jízda	případ		15 000 Kč	10 000 Kč
	Stezka	Chůze	případ		10 000 Kč	5 000 Kč



Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví Města Rožďalovice a pravidla pro jejich zřizování

Schváleno zastupitelstvem Města Rožďalovice dne 22. 1. 2020

Ceník upravuje ocenění věcných břemen v případech, kdy město Rožďalovice, jako strana povinná, smluvně umožní druhé osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví města Rožďalovice právem odpovídajícím věcnému břemeni.

Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco strpět nebo se něčeho zdržet nebo něco konat. V právním vztahu věcného břemene na jedné straně vystupuje povinný – subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé oprávněný – subjekt (konzument) práva. Právo věcného břemene obecně upravuje stávající občanský zákoník.

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření konkrétního věcného břemene a příslušné sazby za měrnou jednotku dle ceníku. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 6.000Kč pro právnické a fyzické osoby podnikající a 3.000Kč pro fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda + odpad v jedno výkopu), tak se sazba násobí počtem „oprávnění – samostatných věcných břemen“. Náhrada za zřízení věcného břemene bude zpravidla jako jednorázová (náhrada bude fakturována při zřízení, tzn. při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, vždy však před vložení na katastr nemovitostí):

Výpočet náhrady = počet oprávnění x sazba za MJ (měrnou jednotku). Jedno oprávnění = jedna inženýrská síť i při umístění více sítí do jednoho výkopu nebo do jedné chráničky je počítáno každé oprávnění za každou inženýrskou síť zvlášť. Měrná jednotka (MJ) je počítána za případ nebo za běžný metr (BM) i třeba jen započatý – viz tabulka.

Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinná na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu. Obnova povrchu bude vždy prodloužena, (rozšířena) minimálně o 0,5 m na všechny strany od ukončení, respektive hran zásahu do komunikace při překopu i částečném překopu, u uložení do vozovky a řízení protlaku ve vozovce. Městu Rožďalovice budou doloženy hutnicí zkoušky při protokolárním předání pozemku.

Věcné břemeno může být rozhodnutím zastupitelstva města Rožďalovice v odůvodněných případech či v případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně, sníženo či zvýšeno.

Stavebník, povinný z věcného břemene vyzve neprodleně před zahájením prací a po ukončení prací Město Rožďalovice. O předání, převzetí pozemku, komunikace bude vždy sepsán předávací protokol, provedena fotodokumentace, včetně zaznamenání případných řešených vad, nedodělků, včetně termínů jejich odstranění, termínů záruky apod..

Žadatel při žádosti o umístění stavby na pozemcích města předloží:

- Žádost (vyplněný formulář)
- Geometrický plán nebo situační zakres
- Návrh smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí (správci „liniových sítí“)