# 4

# KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚP ROŽĎALOVICE

**M 1 : 5 000**
**ŘÍJEN 2014**

0 50 100 200 300 400 500

**základní členění území**

řešené území (Rožďalovice, okres Nymburk, Středočeský kraj)

hranice zastavěného území

plocha přestavby (P)

zastavitelná plocha (Z)

plocha územní rezervy (R)

plocha opatření (změny nestavební povahy)

P1

Z1

R1

K1

**urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)**

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| SM | SM | plochy smíšené obytné - městské (SM) |
| SV | SV | plochy smíšené obytné - venkovské (SV) |
| BH | | plochy bydlení - bytové domy (BH) |
| BI | BI | plochy bydlení - rodinné domy městské (BI) |
| BV | BV | plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) |
| OV | | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) |
| OH | | plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH) |
| OS | | plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS) |
| RI | | plochy rekreace - rodinná rekreace (RI) |
| RZ | RZ | plochy rekreace - zahrady (RZ) |
| V | | plochy výroby a skladování (V) |
| VZ | | plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) |
| TI | | plochy technické infrastruktury (TI) |
| DX | | plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavenost (DX) |
| DZ | | plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ) |
| DS | | plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS) |
| DS1 | | plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1) |
| PV | PV | plochy veřejných prostranství (PV) |
| ZV | | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) |
| ZS | ZS | plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS) |
| | ZP | plochy sídelní zeleně - přírodní zeleň (ZP) |
| NP1 | NP1 | plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1) |
| NP2 | | plochy přírodní - vodní plochy (NP2) |
| NP3 | | plochy přírodní - nivy (NP3) |
| NL | | plochy lesní (NL) |
| NSp | | plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň (NSp) |
| | NSo | plochy smíšené nezastavěného území - ochranná a izolační zeleň (NSo) |
| NZ | | plochy zemědělské (NZ) |
| NZ1 | | plochy zemědělské - areály chovu hospodářských zvířat (NZ1) |
| NZ2 | NZ2 | plochy zemědělské - nivy (NZ2) |
| NZ3 | | plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumenky (NZ3) |
| W | | plochy vodní a vodohospodářské (W) |

**koncepce dopravní infrastruktury, zajištění prostupnosti krajinou**

místní účelové komunikace (MK)

hlavní cyklotrasa (požadavek ZÚR Středočeského kraje)

**koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody**

evropsky významná lokalita (EVL - NATURA 2000)

nadregionální biokoridor (K68), funkční

ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

regionální biocentrum (RC), funkční

regionální biokoridor (RC), funkční

regionální biokoridor (RC), k založení nebo doplnění

lokální biocentrum (LBC), funkční

lokální biocentrum (LBC), k založení nebo doplnění

lokální biokoridor (LBK), funkční

lokální biokoridor (LBK), k založení nebo doplnění

interakční prvek (IP), funkční

**plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje)**

protipovodňová ochrana - poldr Hasina PP12

A

**ODKAZY**

*ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (veřejného charakteru):*
*A - základní škola, mateřská škola; B - zdravotní střediska; C - Dům s pečovatelskou službou; D - Městský úřad společně se stavebním a matričním úřadem; E - Poštovní úřad; F - hasičská zbrojnice; G - prodejna potravin, smíšeného zboží; H - Městské muzeum, knihovna a lékárna; I - Galerie Melantrich; J - Římskokatolický kostel sv. Havla.*

*ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:*
*1 - SAVAS s.r.o. - závod Rožďalovice - betonové výrobky a prefabrikáty; 2 - Lunár s.r.o. - zakázková výroba nábytku, kuchyní; 3 - Pila Tados Rožďalovice - pila, parketárna Taraba; 4 - Truhlářství; 5 - Autodoprava, zemní práce, pronájem kontejnerů; 6 - Stavebniny, prodej uhlí; 7 - Farma Rožďalovice, Podlužany - chov hospodářských zvířat (převážně masný skot); 8 - Pěstrosí farma Rožďalovice; 9 - Vodňanské kuře s.r.o., farma Hasina - výkrmna brojlerů; 10 - Farma Viničná Lhota - chov prasat (firma Proagro); 11 - sklad firmy Velcans v Zámostí - dodavatel obalů; 12 - areál bývalého cukrovaru a podniku Strojobal je dnes využíván pouze částečně - zejména jeho skladovací kapacity a jako překladiště zboží.*

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ)**

**ochrana přírody a krajiny, ÚSES**

památný strom

ptačí oblast Rožďalovické rybníky (PO - NATURA 2000)

**ochrana lesa**

lesy zvláštního určení (kategorie: 31b)

hranice 50 m od okraje lesa

**ochrana podzemních a povrchových vod**

OP vodního zdroje I. stupně

OP vodního zdroje II. stupně

*Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.*

hranice záplavového území (Q100)

aktivní zóna záplavového území (Qaz)

**ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní**

OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská

**ochrana nerostných surovin, důsledky těžby**

sesuvné území

1862

**ochrana staveb**

OP veřejného pohřebiště

objekt požární ochrany

území ekologických rizik

požární nádrž

PN

**ochrana památek**

nemovitá kulturní památka

architektonicky významné stavby

**ochrana dopravní infrastruktury**

železniční trať

železniční zastávka

železniční přejezd

ochranné pásmo dráhy

silnice III. třídy

OP silnice

turistické stezky

hlavní cyklostezky

autobusová zastávka

čerpací stanice pohonných hmot

Z

B

PH

**ochrana technické infrastruktury**

vodovod pro veřejnou potřebu

čistírna odpadních vod (ČOV)

stoky splaškové oddílné kanalizace (včetně výtlaku)

trafostanice

nadzemní vedení elektro VN 22 kV

podzemní kabel elektro VN 22 kV

OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice

STL plynovod

technologické zařízení telekomunikační sítě (ATÚ)

telekomunikační kabel

Řešené území se nachází v území vymezeném AČR dle §175, zákona č. 183/2006 Sb.


projektant:

**Ing. arch. Michaela Štádlerová**
Bulharská 1023/17, 101 00 Praha 10

**Ing. arch. Ladislav Bareš**
5. května 61/1143, 140 00 Praha 4

sídlo společnosti:
**PAFF - architekti, v.o.s.**
Bulharská 1023/17
101 00 Praha 10

Ing. arch. Michaela Štádlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121

Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123